



**MINISTÈRE  
DE L'ACTION  
ET DES COMPTES  
PUBLICS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction générale  
de l'administration et  
de la fonction publique**

# GT Logement

28 janvier 2026

# Ordre du jour

## 1. Points d'actualité

## 2. Projet de circulaire aux préfets sur le logement des agents publics

## 3. Points divers

# 1

## Points d'actualité

# Information des agents publics

## Nouveau simulateur de droit

- Mise en ligne le 26 novembre
- Plus de 40 000 simulations réalisées en 2 mois

## E-salon du CSF

- Tenu le 27 novembre 2025
- Plus de 5000 inscrits

# PPL « Logement des agents du service public »

Vote en 1<sup>er</sup> lecture à l'Assemblée nationale le 12 janvier 2026

## Principales évolutions

- Clause de fonction (art. 1<sup>er</sup>) : activation possible par l'employeur dans un délai d'un an à compter de la fin de l'emploi
- Clause de fonction (art. 1<sup>er</sup>) : réservations obtenues via ALS hors clause de fonction
- Cessions avec décote (art. 2) : plafonnement à 25% des réservations de logement social obtenus en contrepartie
- Mécanisme de contrepartie (art. 2bis) : modification du périmètre
- Exception à la gestion en flux (art. 3) : intégration de l'ensemble des personnels du ministère de la justice
- Possibilité ouverte pour les EPS de créer des filiales pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier pour le logement de leur personnel (art. 5bis)

# 2

## Projet de circulaire aux préfets sur le logement des agents publics

# Points-clés du projet de circulaire

## Contexte :

- Des politiques publiques logement et ressources humaines à décliner sur les territoires
- Une feuille de route « logement des agents publics » qui appelle des déclinaisons locales adaptées

## Principes directeurs :

- Rappel du triple rôle de l'Etat
- Une démarche ciblée sur les territoires à enjeux
- Une association des collectivités locales du fait de leur compétence « logement »
- Une discussion dans les instances de dialogue social
- Pas de remise en cause des organisations existantes

# Points-clés du projet de circulaire

## Contenu principal :

- Un premier niveau, régional, d'identification de secteurs d'intervention prioritaire
- Un second niveau, départemental, d'élaboration et de mise en œuvre d'une stratégie sur les secteurs d'intervention prioritaire
- Un ensemble d'actions à décliner en fonction des opportunités :
  - Mobilisent les employeurs publics sur l'enjeu du logement des agents publics ;
  - Utilisent les leviers de la politique du publique du logement ;
  - Accompagnent les projets de logement des employeurs publics ;
  - Mobilisent le foncier de l'Etat pour développer des projets pour les agents publics ;
  - Optimisent l'utilisation des logements sociaux « fléchés » vers les agents publics de l'Etat ;
  - Développent l'information des agents publics.



# 3

## Points divers